

Montauban, le 19/12/23

**Affaire suivie par :** Véronique MARCHAND  
DREAL-Unité inter-départementale Tarn-et-Garonne / Lot  
2 Quai de Verdun  
82000 Montauban  
veronique.marchand@developpement-durable.gouv.fr  
Tél. :05 63 91 74 43

N/Réf : VM/2023-1487  
N° AIOT : 0100027103

**Objet :** Installations Classées pour la Protection de l'Environnement ;  
Demande d'enregistrement – Entrepôt logistique ;  
Société FP Montbartier – 82700 MONTBARTIER ;  
Rapport de recevabilité

## **Rapport de l'inspection des installations classées au Préfet de Tarn-et-Garonne**

### **1. OBJET DE LA DEMANDE**

Par dépôt en date du 21 juillet 2023 complété le 19 octobre 2023 et le 19 décembre 2023, la société FP MONTBARTIER a déposé un dossier de demande d'enregistrement visé en objet. Cette demande concerne la construction d'un entrepôt logistique sur la commune de Montbartier.

Ce rapport analyse le caractère complet et régulier du dossier de demande d'enregistrement conformément aux dispositions des articles R.512-46-1 et suivants du code de l'environnement.

Il vous propose d'entreprendre la mise en consultation du dossier de demande d'enregistrement prévue par les articles R. 512-46-11 et suivants du code de l'environnement.

### **2. INSTALLATIONS CLASSÉES ET RÉGIME**

#### ***2.1 description des installations***

La société FP MONTBARTIER (GROUPE IDEC) prévoit la construction d'un entrepôt logistique d'une surface de plancher d'environ 19 000 m<sup>2</sup>, au sein d'un site d'une surface d'environ 44 581 m<sup>2</sup> situé sur la commune de Montbartier

Les installations du site se composeront :

- de 3 cellules de stockage :
  - cellule C1 de 7 986 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
  - cellules C2 de 4 404 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
  - cellules C3 de 5 076 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
- d'un local de stockage de produits dangereux de 237 m<sup>2</sup>.
- de locaux annexes :
  - deux locaux de charge de 207 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
  - deux espaces de bureaux de 315 m<sup>2</sup> et 370 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
  - des locaux techniques d'une surface utile de 328 m<sup>2</sup> : groupe froid, une chaufferie, local électrique, local groupe électrogène, transformateur, TGBT, local et cuve associée au système d'extinction automatique.
- une cuve de réserve incendie ;
- 2 parkings poids lourds (5 et 7 places) et 2 parkings véhicules légers (56 et 58 places) ;
- 2 zones de chargement/déchargement des camions ;
- Un bassin étanche et un bassin non étanche.

Chaque cellule est susceptible de contenir une chambre isolée thermiquement du reste de la cellule afin d'accueillir des produits froids.

Les toitures des cellules seront équipées de panneaux photovoltaïques.

Le site disposera d'une voie d'accès poids lourds et d'une voie d'accès véhicules légers.

## 2.2 régime des installations classées

Les installations projetées relèvent du régime de l'enregistrement prévu à l'article L 512-7 du code de l'environnement au titre de la rubrique listée dans le tableau ci-dessous :

Rubrique	Libellé de la rubrique	Caractéristiques de l'installation	Classement
1510	Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes), (...) 2. Autres installations que celles définies au 1, le volume des entrepôts étant : b) Supérieur ou égal à 50 000 m <sup>3</sup> mais inférieur à 900 000 m <sup>3</sup>	Entrepôt de plus de 500 t de matière combustible Volume de l'entrepôt (cellule 1 + cellule 2 + cellule 3 + cellule de matières dangereuses) : 241 095 m <sup>3</sup> Quantité de matières combustibles > 500 t Dont 55 841 m <sup>3</sup> de matières 1530 (papier, carton), 55 841 m <sup>3</sup> de matière 1532 (bois), 55 841 m <sup>3</sup> de matières 2662 ou 2663	E

E :Enregistrement

Parallèlement, le pétitionnaire doit déposer un dossier de déclaration au titre des rubriques suivantes :

- 1185 : Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n° 517/2014 relatif aux gaz à effet de serre fluorés et abrogeant le règlement (CE) n° 842/2006 ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone visées par le règlement (CE) n° 1005/2009 (fabrication, emploi, stockage) ;
- 1450 : Solides inflammables (stockage ou emploi de) ;
- 2910 : Combustion, à l'exclusion des installations visées par les rubriques 2770, 2771, 2971 ou 2931 ;
- 2925 : Accumulateurs électriques (ateliers de charge d').

### **3. CARACTÈRE COMPLET DU DOSSIER**

Le dossier transmis comporte l'ensemble des pièces et documents exigés par les dispositions des articles R.512-46-3, 4, 5, 6 du code de l'environnement telles que :

- une demande correctement renseignée
- une carte au 1/25 000
- un plan, à l'échelle de 1/2 500 des abords de l'installation
- un plan d'ensemble, à l'échelle de 1/500 accompagné d'une demande de dérogation d'échelle
- la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme
- la proposition du type d'usage futur du site
- les capacités techniques et financières de l'exploitant
- un document justifiant du respect des prescriptions applicables à l'installation
- les éléments de conformité aux plans et programmes

### **4. CARACTÈRE RÉGULIER DU DOSSIER**

Les éléments du dossier paraissent suffisamment développés pour permettre à l'ensemble des parties prenantes d'apprécier au cours de la procédure les caractéristiques du projet d'exploitation de l'installation sur son site et au regard de son environnement.

### **5. DEMANDE DE DÉROGATION**

La société FP MONTABARTIER ne sollicite aucune dérogation aux prescriptions générales applicables aux installations relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 1510 (Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans des entrepôts couverts) de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

## **6. INSTRUCTION DE LA DEMANDE EN PROCÉDURE D'AUTORISATION**

L'examen des caractéristiques du projet eu égard aux critères définis à l'annexe III de la directive 2011/92/UE du 13 décembre 2011, notamment par rapport à la localisation du projet et à la sensibilité environnementale de la zone géographique susceptible d'être affectée et au cumul des incidences du projet avec celles d'autres projets d'installations, ouvrages ou travaux, ne conduit pas à conclure à la nécessité de soumettre le projet à évaluation environnementale.

En effet, le projet se situe au sein d'une zone destinée à l'accueil des activités économiques (ZAC Grand Sud Logistique). Aucune zone humide ni espèce à enjeu local fort n'ont été recensées sur la zone du projet, qui est considérée comme ayant une sensibilité moyenne pour la faune et faible pour la flore. Par ailleurs, les mesures en place sur le site sont suffisantes pour réduire et limiter les nuisances et les risques (pollution, incendie, risque toxique).

Il résulte de l'examen du dossier qu'aucun élément ne nous conduit à proposer le basculement en procédure d'autorisation.

## **7. PROPOSITION DE L'INSPECTION**

L'avis formulé dans le présent rapport est émis sans préjuger des consultations prévues dans le cadre de la procédure réglementaire lesquelles sont susceptibles de faire évoluer la perception des différents éléments du dossier.

Au regard des dispositions des articles R.512-46-3, 4, 5, 6 du code de l'environnement, le contenu des différents éléments fournis par l'exploitant paraît, à ce stade d'examen de la demande, en relation avec l'importance de l'installation projetée, avec la sensibilité de l'environnement du projet, au regard des intérêts mentionnés aux articles L 211-1 et L 511-1 du code de l'environnement.



Le dossier de demande est estimé complet et régulier, et peut être communiqué au conseil municipal de la commune où l'installation est projetée, à celui des communes concernées par les risques et inconvénients dont l'établissement peut être la source et au moins à celles dont une partie du territoire est comprise dans un rayon d'un kilomètre autour du périmètre du projet en application des dispositions de l'article R.512-46-11 du code de l'environnement.

Cette consultation concerne donc les communes de Montbartier, Bressols, Labastide-Saint-Pierre et Montech d'après les éléments présents dans le dossier de l'exploitant. Ne pourront être pris en considération que les avis exprimés et communiqués dans les 15 jours suivant la fin de la consultation du public.

Les dispositions régissant la consultation du public peuvent être prises par arrêté préfectoral conformément aux dispositions de l'article R.512-46-12 du code de l'environnement. L'arrêté précisera notamment les rubriques de la nomenclature des installations classées et celles de l'annexe à l'article R.122-2 du code de l'environnement. Cette consultation devra être menée pendant une durée de 4 semaines.

Le dossier ayant été déposé complet le 19/12/2023, conformément à l'article R 512-46-18, la décision sur la procédure doit intervenir dans un délai de 5 mois, soit avant le 19/05/2024 faute de quoi l'absence de réponse vaudra décision de refus. Cependant, à cette échéance, le préfet pourra prolonger ce délai de deux mois, par arrêté.

Conformément à l'article R.512-46-8, je vous propose d'informer le pétitionnaire que son dossier de demande est estimé complet et régulier.

Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
La secrétaire administrative  Véronique MARCHAND	L'inspecteur de l'environnement  Jean ROGISTER	Le chef de l'unité inter-départementale Tarn-et-Garonne / Lot